

**Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga - CONTRATTI DI LOCAZIONE IMMOBILI**

**Anno 2023**

***Elenco FITTI PASSIVI***

<b>n°</b>	<b>Locatore</b>	<b>Destinazione locali</b>	<b>Immobile</b>	<b>data inizio contratto</b>	<b>scadenza contratto</b>	<b>canone annuo da contratto</b>	<b>canone annuo rivalutato 2023</b>	<b>NOTE</b>
1	Fiordigigli Ivana	Uffici CTA e garage CTA	Assergi	1 marzo 2014	29/02/2020 (Rinnovato fino al 28/02/2026)	€ 10.800,00	€ 10.800,00	ATTIVO
2	Cervella Germano	Magazzino Ente Parco	Isola del Gran Sasso	5 novembre 2015	04 novembre 2021 (Rinnovato fino al 04/11/2027)	€ 27.435,20 + IVA	€ 35.520,38 + IVA	ATTIVO
3	Ricci Gabriele	Autorimessa CTA	Fano Adriano	25 settembre 2018	24/09/2024	€ 960,00	€ 960,00	ATTIVO

***Elenco FITTI ATTIVI***

<b>n°</b>	<b>Conduttore</b>	<b>Destinazione locali</b>	<b>Immobile</b>	<b>data inizio contratto</b>	<b>scadenza contratto</b>	<b>canone annuo da contratto</b>	<b>canone annuo rivalutato 2023</b>	<b>NOTE</b>
1	Dott. Fabiani Lorenzo	Ambulatorio medico	Assergi - sede	8 febbraio 2023	7 febbraio 2027	€ 600,00	€ 600,00	ATTIVO
2	Geom. Bellini Sabatino Geom. Michele Specca	Studio tecnico	Tossicia	1 aprile 2013	31/03/2019 (Rinnovato fino al 31/03/2025)	€ 1.800,00	€ 2.048,00	ATTIVO
3	Bar Rock Cafè di A.& A. snc	Bar	Tossicia	2 marzo 2014	01/03/2020 (Rinnovato fino al 01/03/2026)	€ 3.072,00	€ 3.728,40	ATTIVO
4	Ghirlanda Massimo (subentro nel 2023)	Tabaccheria ed edicola	Tossicia	11 maggio 2014	10/05/2020 (Rinnovato fino al 10/05/2026)	€ 691,20	€ 781,00	ATTIVO
5	Geotek s.r.l.	Studio tecnico	Tossicia	1 aprile 2019	31/03/2025 (risoluzione contratto al 31/12/2023)	€ 3.200,00	€ 3.565,60	NON ATTIVO