



## AREA PIANO, PROGETTO E AZIONE

### Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio

Prot. 2024/ 0001881  
Pos. UT-RAU-EDLZ 2394  
(Indicare sempre nella risposta)

Assergi, li

**27 FEB. 2024**

Al Comune di Capestrano (AQ)  
c.a Resp. Uff. Tecnico – Arch Erika COCCIA  
P.E.C.: [protocollo.apestrano@legalmail.it](mailto:protocollo.apestrano@legalmail.it)

Al Sig. Alfredo LERZA  
e-mail: [alfredolerza@gmail.com](mailto:alfredolerza@gmail.com)

p.c.:

Al Raggruppamento Carabinieri Parchi  
Reparto Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga  
e-mail: [042613.001@carabinieri.it](mailto:042613.001@carabinieri.it)

Trasmessa via e-mail al Nucleo Carabinieri "Parco" di  
Carpinetto della Nora (PE) - e-mail: [0426219.001@carabinieri.it](mailto:0426219.001@carabinieri.it)

per Albo Pretorio - SEDE  
email: [urp@gransassolagapark.it](mailto:urp@gransassolagapark.it)

OGGETTO: PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER INTERVENTI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL FABBRICATO SITO IN LOC. IL LAGO SNC NEL COMUNE DI CAPESTRANO (antico mulino). Richiedente: Alfredo Lerza - **Nulla Osta** - art. 13 L.394/91 e ss.mm.ii.

*Rif. nota prot. n. 881 del 06/03/2023 del Comune di Capestrano (ns. prot. 2279 del 07-03-2023)*

*Rif. nota del 08-03-2023 di Alfredo Laterza (ns. prot. 2428 del 09-03-2023)*

*Rif. Int. nota del 22-01-2024 di Alfredo Laterza (ns. prot. 698 del 24-01-2024)*

*Rif. Nota Comune di Capestrano 703 del 16-02-2024 (ns. prot. 1560 del 19-02-2024)*

#### IL DIRETTORE F.F.

- **VISTA** la prima delle note in riferimento, acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 2279 del 07-03-2023, con la quale è stata trasmessa l'istanza per un **progetto di ristrutturazione dell'antico mulino**, identificato catastalmente al Fg. 19 par.lla 235;
- **VISTA** la seconda delle note in riferimento, acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 2428 del 09-03-2023, con la quale è stata trasmessa l'istanza per la **ripulitura di terreni incolti** ubicati intorno e nei pressi dell'antico mulino, identificati catastalmente al Fg. 19 par.lla 231, 663, 232, 233,234,235, 771,664,772,236;
- **VISTA** la terza delle note in riferimento, acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 698 del 24-01-2024, con la quale il richiedente trasmetteva integrazioni e comunicava la rinuncia a effettuare lavori di ripulitura di terreni incolti, di cui alla seconda delle note in riferimento;
- **RICHIAMATO** il parere favorevole in merito alla Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A), espresso da questo Ente ai sensi dell'art. 5, comma 7 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. con nota prot. n. 1298 del 08-02-2024, le cui premesse si intendono riportate nel presente atto, a costituirne parte integrante e sostanziale;
- **PRESO ATTO** del Determinazione del Servizio Tecnico n. 34 del 16-02-2024, inviata con la quarta delle note in riferimento, acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 1560 del 19-02-2024 con la quale il Comune di Capestrano, in qualità di autorità competente, chiude la procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale;
- **VISTO** il DPR 5 giugno 1995 istitutivo dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga;
- **PRESO ATTO** della pubblicazione del Piano per il Parco nella G.U. della Repubblica italiana, parte seconda, n.124 del 22 ottobre 2020;
- **VISTA** la zonazione e la normativa di attuazione del Piano per il Parco;
- **VISTA** la Legge 06.12.91 n. 394, "Legge quadro sulle aree protette" e ss.mm.ii.;
- **VISTO** lo Statuto del Parco adottato con D.M. dell'Ambiente del 16.10.2013, n.0000283;
- **VISTO** il DPR 357/97 e ss.mm.ii "Regolamento di attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche";
- **VISTA** l'istruttoria tecnica agli atti dell'ufficio;



Ente Parco Nazionale  
del Gran Sasso e Monti della Laga



Polo  
Patrimonio Culturale



Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila  
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675  
Cod. Fisc. 93019650667 • [www.gransassolagapark.it](http://www.gransassolagapark.it)  
[gransassolagapark@pec.it](mailto:gransassolagapark@pec.it) • [ente@gransassolagapark.it](mailto:ente@gransassolagapark.it)

C.da Madonna delle Grazie  
64045 Isola del Gran Sasso (TE)  
tel. 0861.97301  
fax 0861.9730230





per quanto di competenza;

#### RILASCIA IL NULLA OSTA

ai sensi dell'art. 13 della L.394/91 e ss.mm.ii. per quanto in oggetto, a condizione che vengano rispettate le prescrizioni già riportate nel parere sulla Valutazione di Incidenza Ambientale di cui alla nota ns. prot. n. n. 1298 del 08-02-2024, che vengono ad ogni buon conto qui di seguito riportate:

- a) siano utilizzate attrezzature di cantiere, macchine operatrici e automezzi caratterizzati da basse emissioni sonore e gassose, omologati secondo le più recenti norme in materia;
- b) al fine di diminuire l'inquinamento acustico e gassoso si dovranno ottimizzare le fasi esecutive, provvedendo a spegnere i mezzi non utilizzati, a sovrapporre il minor numero possibile di mezzi in attività e limitando l'uso di gruppi elettrogeni, privilegiando, se possibile, la linea elettrica di rete.
- c) nel caso si verificano sversamenti al suolo di oli, carburanti, lubrificanti e altre sostanze analoghe si dovrà intervenire tempestivamente con materiale assorbente e il terreno interessato dovrà essere prelevato e smaltito a norma di Legge;
- d) al termine dei lavori il sito venga bonificato mediante pulizia accurata dell'area interessata, rimuovendo e smaltendo a norma di legge tutti i residui di lavorazione e gli eventuali materiali di rifiuto;
- e) siano preventivamente bagnati il terreno e le strutture prima di compiere operazioni di scavo e di demolizione, onde contenere la formazione di eventuali polveri e proteggere i cumuli di detriti e inerti mediante teli e/o altre barriere fisiche per evitarne la dispersione a causa del vento;
- f) si dovrà ridurre l'impatto dell'illuminazione esterna che verrà eventualmente installata:
  - minimizzando la dispersione luminosa contenendo con precisione il fascio luminoso e orientandolo verso il basso
  - minimizzando le emissioni di lunghezza d'onda inferiori a 500 nanometri e in particolare degli UV (produrre luce con caratteristiche di distribuzione spettrale a minor impatto o filtrabile alla sorgente in modo da ottenere analogo risultato)
  - utilizzando luci a LED, evitando luci bianche e multispettro;
- g) gli interventi nelle parti esterne e nelle coperture degli edifici dovranno salvaguardare potenziali o accertati siti rifugio di chiroterteri, di avifauna di interesse comunitario ed in generale di specie faunistiche di interesse conservazionistico, la cui presenza dovrà essere tempestivamente segnalata alla Nucleo Carabinieri "Parco" competente per territorio e all'Ente Parco;
- h) è fatto obbligo di ispezionare a vista prima dell'inizio di qualsiasi lavorazione e sempre a inizio giornata strutture, macchinari, terreni, vegetazione, materiali, vasche, bidoni e in generale qualsiasi zona dell'area di cantiere, che potrebbe essere interessata dalla presenza di esemplari in difficoltà (es. intrappolati in scavi, bidoni, vasche ecc.) e dalla presenza di rifugi riproduttivi (nidi, tane, ecc.), segnalando tempestivamente alla Stazione Parco dei Carabinieri Forestali competente per territorio e all'Ente Parco eventuali rinvenimenti accidentali di fauna selvatica;
- i) Dovrà essere rispettato il cronoprogramma indicato nello Studio di Incidenza Ambientale e comunque sono vietate lavorazioni rumorose dal 1° aprile al 31 giugno, al fine di evitare disturbi alla riproduzione della fauna selvatica;
- j) vengano comunicati al Nucleo Carabinieri "Parco" di Carpineto della Nora (PE), tramite e-mail in indirizzo, le date di inizio e di ultimazione dei lavori, al fine di poter svolgere le opportune funzioni di vigilanza e controllo.

**IL PRESENTE NULLA OSTA È DA VALERSI ESCLUSIVAMENTE SOTTO IL PROFILO AMBIENTALE DI COMPETENZA, FATTA SALVA OGNI ALTRA DIVERSA COMPETENZA E FATTI SALVI EVENTUALI DIRITTI DI TERZI.**

Il Nucleo Carabinieri "Parco" di Carpineto della Nora (PE) è incaricato di vigilare sull'osservanza del presente nulla osta e delle prescrizioni in esso integrate, segnalando con la dovuta tempestività ogni eventuale abuso e adottando gli adempimenti di competenza.

L'esecuzione di quanto previsto in oggetto in modo difforme da quanto autorizzato, comprese le prescrizioni sopra elencate, comporterà l'annullamento del presente nulla osta e l'applicazione delle sanzioni di cui alla Deliberazione Consiliare dell'Ente Parco n. 13 del 23 aprile 1998 ai sensi della Legge 6 dicembre 1991 n. 394, art. 30, comma 2.

Si comunica che l'istruttore tecnico è l'Ing. Cesare Crocetti (0862/60.52.237 – c.crocetti@gransassolagapark.it).

Il Comune di Capistrano (AQ) è pregato di affiggere all'Albo Pretorio per la durata di giorni 15 (quindici) consecutivi, il presente provvedimento, ai sensi della normativa vigente e di provvedere alla restituzione dello stesso, accompagnato dalla notifica di avvenuta pubblicazione.

Cordiali saluti.

CCR/ccr

IL DIRETTORE F.F.  
Avv. Elsa OLIVIERI



Ente Parco Nazionale  
del Gran Sasso e Monti della Laga



Polo  
Patrimonio Culturale



Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila  
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675  
Cod. Fisc. 93019650667 • www.gransassolagapark.it  
gransassolagapark@pec.it • ente@gransassolagapark.it

C.da Madonna delle Grazie  
64045 Isola del Gran Sasso (TE)  
tel. 0861.97301  
fax 0861.9730230

