



**DETERMINA N° 70 / APPA / 2024 DEL 15/01/2024**  
**Impegno di spesa per liquidazione ratei del canone di locazione dell'immobile sito in località Pacciano nel Comune di Isola del Gran Sasso ad uso magazzino e autorimessa, anno 2024.**

**IL DIRETTORE**

**Dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga**

- VISTA la Legge Quadro n° 394 del 6 dicembre 1991, e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO il D.P.R. del 5 giugno 1995, pubblicato sulla G.U. del 4 agosto 1995, istitutivo dell'Ente Parco;
- VISTO il Decreto Legislativo n° 165/2001, e smi;
- VISTO il Decreto Legislativo n° 50 del 18/04/2016;
- VISTO lo Statuto dell'Ente Parco, adottato dal Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare con Decreto 283 del 16 ottobre 2013;
- VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003, nonché i Regolamenti approvati dall'Ente in attuazione dello stesso DPR;
- VISTA la nota n. di prot. 0005363/23 del 16/05/2023 con la quale si nomina Direttore F.F. la dott.ssa Elsa Olivieri, a decorrere dalla data del 17/05/2023;
- VISTO il contratto di locazione relativo all'immobile sito in località Pacciano di Isola del Gran Sasso, di proprietà del Sig. Germano Cervella, ad uso magazzino ed autorimessa dell'Ente Parco, sottoscritto in data 5 novembre 2015 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale dell'Aquila- in data 7 dicembre 2015 al n° 5367 serie 3T con scadenza al 5 novembre 2021;
- PRESO ATTO che, il contratto sopra citato è stato rinnovato in data 25 novembre 2015 per la durata di anni 6, e sulla scorta del parere di congruità rilasciato dall'Agenzia del Demanio – Direzione Territoriale Abruzzo e Molise- con nota acquisita al protocollo dell'Ente n° 0011860 del 10 novembre 2021, l'ammontare del canone annuale è stato fissato in € 32.700,00 oltre Iva;
- PRESO ATTO che il contratto di locazione sopra citato, all'articolo 6 prevede che “a partire dal secondo anno di locazione e su richiesta del locatore, il canone di locazione potrà essere annualmente aggiornato in misura pari al 75% della variazione dell'indice ISTAT calcolato sull'andamento dei prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati”;
- VISTA la nota pec del 3 gennaio 2023, acquisita al protocollo n° 38 in pari data, mediante la quale il locatore, Sig. Germano Cervella, ha richiesto l'adeguamento del canone di locazione relativo all'anno 2023 secondo quanto previsto all'art. 6 del contratto in essere;
- PRESO ATTO che, previa istruttoria tecnica d'ufficio, da cui si evince che l'adeguamento del canone di locazione eseguito considerando il 75% dell'indice ISTAT di novembre 2021, (indice FOI) pari a 105,70 e l'indice ISTAT di novembre 2022 pari a 117,90 con una variazione dell'indice pari all'11,50% comporta una rivalutazione complessiva per l'anno 2023 di € 2.820,38 oltre IVA, con Determina n°1053/APPA/2023 del 14/10/2023, pubblicata all'Albo pretorio on line con il n° 593/2023, sono state approvate le risultanze della citata istruttoria tecnica ed è stata impegnata la somma di € 3.440,87 di cui € 2.820,38 per canoni ed € 620,49 per IVA a copertura della rivalutazione all'indice ISTAT del canone di locazione dell'immobile sito in località Pacciano di Isola del Gran Sasso relativo all'anno 2023;
- VISTA la Delibera di Consiglio Direttivo n° 35/23 del 15 dicembre 2023 recante approvazione del Bilancio di Previsione esercizio 2024;

- PRESO ATTO** che, nel Bilancio di Previsione 2024, risulta iscritta la somma di € 35.520,38 oltre IVA, corrispondente al canone di locazione previsto nel contratto come rivalutato per quanto sopra esposto;
- RITENUTO** opportuno procedere all'impegno delle somme necessarie alla liquidazione dei canoni di locazioni dovuti in forza del contratto di locazione stipulato per il periodo 1° gennaio – 31 dicembre 2024;
- VISTA** l'istruttoria tecnica allegata alla presente;
- VISTO** il Bilancio di Previsione 2024 e specificatamente il Capitolo delle uscite 4010 che presenta la sufficiente disponibilità;

### DETERMINA

- di approvare le premesse al presente atto compresa l'istruttoria tecnico amministrativa conservata agli atti;
- impegnare, sul capitolo 4010 del Bilancio 2024, l'importo di € 43.334,86 di cui € 35.520,38 relativa al canone annuo e la somma di € 7.814,48 per la relativa IVA;
- di procedere alla liquidazione dei canoni di locazione mensili, rivalutate dell'indice ISTAT in favore del locatore, Sig. Germano Cervella, previa presentazione di regolare fattura, ai sensi dell'articolo 6 del contratto in essere ;
- di pubblicare il presente atto sul sito web dell'Ente [www.gransassolagapark.it](http://www.gransassolagapark.it) nella sezione Albo Pretorio.

DI ATTESTARE la regolarità amministrativa della presente Determina;

<p>L'ESTENSORE</p> <p><i>F.to(Annamaria Giannangeli)</i></p> <p>.....</p>	<p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</p> <p><i>F.to (Annamaria Giannangeli)</i></p> <p>.....</p>
---	---

*IL DIRETTORE*

*F.to*

*Avv. Elsa Olivieri*

Parte riservata all'Ufficio Contabilità

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Data del visto contabile 25/01/2024

Il Responsabile F.to De Simone Sabrina



Data	N. Impegno/Accertam.to	Capitolo di Bilancio	Importo
25/01/2024	31199	101.1.1.3.04010	43.334,86