



AREA PIANO, PROGETTO E AZIONE

Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio

Prot. 2024/0000 **803**
Pos. UT-RAU-EDLZ 2530
(Indicare sempre nella risposta)

Assergi, li **26 GEN. 2024**

Alla Regione Marche – Ufficio Speciale per la ricostruzione
Pec: regione.marche.usr@emarche.it

Al Comune di ARQUATA DEL TRONTO
Servizio Territorio e Ambiente
Pec: comune.arquatadeltronto@emarche.it

p.c.:

Al Raggruppamento Carabinieri Parchi
Reparto Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga
Loc. Fonte Cerreto – ASSERGI (AQ)
e-mail: 042613.001@carabinieri.it

Trasmessa via e-mail e fax alla Stazione Carabinieri "Parco" di:
Arquata del Tronto - e-mail: 042616.001@carabinieri.it

Al Sig, Uriani Riccardo
c/o Ing. Perozzi Fabio
PEC: fabio.perozzi@ingpec.eu

per Albo Pretorio - SEDE
email: urp@gransassolagapark.it

OGGETTO: INDIZIONE E CONVOCAZIONE CONFERENZA REGIONALE – D.L. 189/2016 – O.C.S.R. n. 130 del 15 dicembre 2022 – URIANI RICCARDO – ARQUATA DEL TRONTO (AP). – **Esito positivo di screening della Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e ss. mm. ii. e della D.G.R. n. 1661 del 30/12/2021 e Nulla Osta ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/1991 – Nulla Osta ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/1991 per l'istanza di sanatoria sull'edificio di cui al Foglio 69, p. l. 170 e 516.**

Rif. note p.e.c. dell'11-01-24 dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche.

IL DIRETTORE F. F.

- **VISTE** le note di convocazione in riferimento, pervenute in pari data e acquisite agli atti dell'Ente con prott. n. 278 e 282 del 12-01-2024;
- **PRESO ATTO** della pubblicazione del Piano per il Parco nella G.U. della Repubblica italiana, parte seconda, n.124 del 22 ottobre 2020;
- **VISTA** la Zonazione e la normativa di attuazione del Piano per il Parco;
- **VISTA** la Legge 06.12.91 n. 394, "Legge quadro sulle aree protette" e ss.mm.ii.;



Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga



Polo
Patrimonio Culturale



Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • www.gransassolagapark.it
gransassolagapark@pec.it • ente@gransassolagapark.it

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230





- **VISTO** il DPR 5 giugno 1995 istitutivo dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga;
- **VISTO** lo Statuto del Parco adottato con D.M. dell'Ambiente del 16.10.2013, n.0000283;
- **VISTO** il DPR 357/97 e ss.mm. e ii;
- **VISTE** Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (G.U. n. 303 del 28/12/2019)
- **VISTA** la D.G.R. Marche n. 1661 del 30.12.2020 di adozione delle Linee Guida Regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale
- **VISTO** l'esito positivo dello screening di incidenza (Livello 1 della Valutazione di Incidenza Ambientale) Ambientale", di cui al DPR 357/97 e ss.mm. e ii e alla D.G.R. n. 1661 del 30.12.2020, espresso dagli uffici di questo Ente in data 25-01-2024 e conservato agli atti;
- **RITENUTO** che, data l'ubicazione degli interventi in area urbana e antropizzata, si possono escludere incidenze significative su habitat e specie floristiche di interesse comunitario;
- **RITENUTO** che, nell'area di riferimento, gli interventi edilizi su edifici eseguiti nei centri urbani o in aree agricole antropizzate, sono suscettibili di generare significative incidenze negative dirette e/o indirette nei confronti di specie faunistiche e/o habitat di specie faunistiche di interesse comunitario, solo ed esclusivamente per quanto riguarda la chiroterofauna, le cui specie presenti in Italia sono tutte di interesse comunitario ai sensi della Direttiva 92/43/CE "Habitat";
- **CONSIDERATO** che, poiché l'edificio presenta intercapedini, fessure e cavità esterne potenzialmente idonee a ospitare colonie di riproduzione chiroteri antropofili con abitudini fissuricole, non si possono escludere eventuali incidenze negative significative sulla chiroterofauna, se non vengono applicate opportune prescrizioni specie-specifiche;
- **RILEVATO** che l'intervento non è suscettibile di generare incidenze negative dirette e/o indirette nei confronti di habitat, specie e/o habitat di specie di interesse comunitario, con particolare riferimento a quelle citate nello Standard Data Form della Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT 7110128 "Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga", in quanto riguarda la ristrutturazione e il rinforzo strutturale di un edificio in muratura danneggiato dal sisma, da realizzarsi in un'area spiccatamente urbana e antropizzata, purché vengano applicate opportune misure di mitigazione di carattere generale e prescrizioni specie-specifiche sulla chiroterofauna;
- **VERIFICATO** che l'intervento è compatibile con le previsioni del Piano per il Parco relativamente alle zone "d2" - Patrimonio edilizio da recuperare e riqualificare e alle zone "d5" – Zona di PdF;
- **RICHIAMATA** l'istruttoria tecnica agli atti dell'ufficio;

COMUNICA

per quanto di competenza, **la chiusura con esito FAVOREVOLE** della procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale (Livello 1 – fase di screening) per le opere di adeguamento sismico sui fabbricati siti in frazione Colle, nel Comune di Arquata Del Tronto (AP), censiti al Foglio 69, P.IIe 169, 170, 516 e 630, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e ss. mm. ii. e della D.G.R. n. 1661 del 30/12/2020, poiché l'intervento non è suscettibile di generare incidenze negative dirette e/o indirette nei confronti di habitat, specie e/o habitat di specie di interesse comunitario, con particolare riferimento a quelle citate nello Standard Data Form della Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT 7110128 "Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga", in quanto riguarda la ristrutturazione e il rinforzo strutturale di un edificio in muratura danneggiato dal sisma, da realizzarsi in un'area spiccatamente urbana e antropizzata;

e

RILASCIA il Nulla Osta,

ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/1991,

purché vengano applicate opportune le seguenti prescrizioni di carattere generale e specifiche sulla



Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga



Polo
Patrimonio Culturale



EUROPARC
Turismo Sostenibile
nelle Aree Protette

Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • www.gransassolagapark.it
gransassolagapark@pec.it • ente@gransassolagapark.it

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230





chiroterofauna e sull'avifauna di interesse conservazionistico:

- a) siano utilizzate attrezzature di cantiere, macchine operatrici e automezzi caratterizzati da basse emissioni sonore e gassose, omologati secondo le più recenti norme in materia;
- b) al fine di diminuire l'inquinamento acustico e gassoso si dovranno ottimizzare le fasi esecutive, provvedendo a spegnere i mezzi non utilizzati, a sovrapporre il minor numero possibile di mezzi in attività e limitando l'uso di gruppi elettrogeni, privilegiando, se possibile, la linea elettrica di rete.
- c) nel caso si verificano sversamenti al suolo di oli, carburanti, lubrificanti e altre sostanze analoghe si dovrà intervenire tempestivamente con materiale assorbente e il terreno interessato dovrà essere prelevato e smaltito a norma di Legge;
- d) al termine dei lavori il sito venga bonificato mediante pulizia accurata dell'area interessata, rimuovendo e smaltendo a norma di legge tutti i residui di lavorazione e gli eventuali materiali di rifiuto;
- e) siano preventivamente bagnati il terreno e le strutture prima di compiere operazioni di scavo e di demolizione, onde contenere la formazione di eventuali polveri e proteggere i cumuli di detriti e inerti mediante teli e/o altre barriere fisiche per evitarne la dispersione a causa del vento;
- f) è fatto obbligo di ispezionare a vista prima dell'inizio di qualsiasi lavorazione e sempre a inizio giornata strutture, macchinari, terreni, vegetazione, materiali, vasche, bidoni e in generale qualsiasi zona dell'area di cantiere, che potrebbe essere interessata dalla presenza di esemplari in difficoltà (es. intrappolati in scavi, bidoni, vasche ecc.) e dalla presenza di rifugi riproduttivi (nidi, tane, ecc.), segnalando tempestivamente alla Stazione Parco dei Carabinieri Forestali competente per territorio e all'Ente Parco eventuali rinvenimenti accidentali di fauna selvatica;
- g) l'eventuale illuminazione esterna da realizzare dovrà essere orientata verso il basso e si dovranno utilizzare luci a LED, evitando luci bianche e multispettro;
- h) gli interventi nelle parti esterne e nelle coperture degli edifici dovranno salvaguardare potenziali o accertati siti di nidificazione di avifauna di interesse comunitario e conservazionistico e siti rifugio di chiroteri, la cui presenza dovrà essere tempestivamente segnalata alla Stazione Parco dei Carabinieri Forestali competente per territorio e all'Ente Parco;
- i) in caso di inizio avvio dei lavori tra 30 aprile e 1° ottobre dovrà essere dichiarata, previo sopralluogo accurato di intercapedini, fessure e cavità esterne (quali spazi tra pietre o mattoni, travi esterne, ante delle finestre, spazi fra muri e colonne di scarico delle grondaie, spazi liberi fra coperture e grondaie, fessure fra muri e canne fumarie, bordure dei tetti, spazi fra le tegole, colmi di tetti con tegole, ecc.), nonché degli ambienti interni accessibili in volo, l'assenza di colonie di chiroteri e di nidificazioni di avifauna di interesse conservazionistico; tale dichiarazione dovrà essere inviata alla Stazione Parco dei Carabinieri Forestali territorialmente competente per il territorio, contestualmente a quella di cui alla prescrizione alla successiva lettera "j" e per conoscenza anche all'Ente Parco;
- j) vengano comunicati ai Carabinieri Forestali della Stazione "Parco" in indirizzo, tramite e-mail in indirizzo, le date di inizio e di ultimazione dei lavori, al fine di poter svolgere le opportune funzioni di vigilanza e controllo.
- k) **vengano comunicati ai Carabinieri Forestali della Stazione "Parco" di seguito indicate:**
ASSERGI: e-mail: 042613.001@carabinieri.it - P.E.C.: faq42613@pec.carabinieri.it;
ARQUATA DEL TRONTO - e-mail: 042618.001@carabinieri.it, le date di inizio e di ultimazione dei lavori, al fine di poter svolgere le opportune funzioni di vigilanza e controllo.



Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga



Polo
Patrimonio Culturale



EUROPARC
Turismo Sostenibile
nelle Aree Protette





Inoltre,
RILASCIA il Nulla Osta,
ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/1991,

sulla S.C.I.A. in sanatoria per lavori eseguiti in parziale difformità rispetto al precedente edilizio: Pratica n. 6/03, "Progetto di ristrutturazione di un fabbricato in frazione Colle" - Permesso di costruire rilasciato con prot. n. 14 del 08/07/2004, richiedente Forcina Bernardina, relativa alla ristrutturazione del fabbricato identifica catastalmente al foglio 69 particella 170 e 516, frazione Colle, nel Comune di Arquata Del Tronto (AP) e consistenti nell'apertura di varchi sulle murature portanti, nel diverso posizionamento del locale ad uso bagno al piano terra che nello stato assentito è nella porzione di est oltre che all'assenza di parete divisoria tra vano scala e camera da letto al piano primo e con diverso senso di percorrenza della scala di collegamento tra i vari piani.

Il presente provvedimento è valido per un periodo di cinque anni dalla data di emissione, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori eventualmente non ancora avviati, devono essere sottoposti a nuova valutazione di incidenza ambientale.

La Stazione Carabinieri "Parco" di Arquata del Tronto (AP) è incaricata di vigilare sulla osservanza del presente provvedimento e delle eventuali prescrizioni in essa integrate, segnalando con la dovuta tempestività ogni eventuale abuso e adottando gli adempimenti di competenza.

L'esecuzione di quanto previsto in oggetto in modo difforme da quanto autorizzato, comprese le prescrizioni sopra elencate, comporterà l'annullamento della presente autorizzazione e l'applicazione delle sanzioni di cui alla Deliberazione Consiliare dell'Ente Parco n. 13 del 23 aprile 1998 ai sensi della Legge 6 dicembre 1991 n. 394, art. 30, comma 2.

Si comunica l'istruttore tecnico è l'Ing. Paolo Riccioni (0862/60.52.224 - p.riccioni@gransassolagapark.it).

Il Comune di Arquata del Tronto (AP), è pregato di affiggere all'Albo Pretorio per la durata di giorni 15 (quindici) consecutivi, il presente provvedimento, ai sensi della normativa vigente e, di provvedere alla restituzione dello stesso, accompagnato dalla notifica di avvenuta pubblicazione.

Cordiali saluti.

Il Direttore F.F.
Avv. Elsa Olivieri

DIR/pr

Allegati: Copia della richiesta per il C.T.A./C.F.S



Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga



Polo
Patrimonio Culturale



Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • www.gransassolagapark.it
gransassolagapark@pec.it • ente@gransassolagapark.it

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230

