



AREA PIANO, PROGETTO E AZIONE

Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio

Prot. 2023/00 *22085*
Pos. UT-RAU- EDLZ 2465
(Indicare sempre nella risposta)

Assergi, li **16 NOV. 2023**

Al Comune di Valle Castellana
Loc. Capoluogo – Via Provinciale
64010 Valle Castellana (TE)
PEC: postacert@pec.comune.vallecastellana.te.it

e, p.c.:

Al Raggruppamento Carabinieri Parchi
Reparto Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga
Loc. Fonte Cerreto – ASSERGI (AQ)
e-mail: 042613.001@carabinieri.it
P.E.C.: faq42613@pec.carabinieri.it

Alla Stazione Carabinieri "Parco" di:
Rocca S. Maria, e-mail: 042628.001@carabinieri.it

Alla Regione Abruzzo
Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio
PEC: dpc032@pec.regione.abruzzo.it
Servizio Difesa del suolo
PEC: dpe013@pec.regione.abruzzo.it

per Albo Pretorio - SEDE
e-mail: urp@gransassolagapark.it

OGGETTO: Opere di straordinaria manutenzione in edificio ad uso abitativo ubicato in località Vallefara del Comune di Valle Castellana (TE) - Richiedente: Di Gregorio Domenica
Nulla osta ai sensi della L. 394/91, art. 13.

Rif. nota prot. n. 7028 del 3 novembre 2023;

In esito alla nota in riferimento, acquisita da questo Ente con prot. n. 2023-0011584 del 06.11.2023, con la quale il Comune di Valle Castellana ha trasmesso la Determinazione Area Tecnico Manutentiva n. 337 del 03-11-2023 di approvazione dello Screening di Incidenza Ambientale (Livello I della VInCA) relativo all'intervento in oggetto,



Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga



Polo
Patrimonio Culturale



Via de Corvento, 67100 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • www.gransassolagapark.it
gransassolagapark@pec.it • ente@gransassolagapark.it

C.da Madonna delle Grazie
64015 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230





- **VISTA** l'istanza trasmessa dal Comune di Valle Castellana con prot. n. 5277 del 11 agosto 2023, acquisita da questo Ente con prot. n. 2023-0008716 del 17.08.2023;
- **VISTA** la documentazione di progetto dell'intervento in oggetto;
- **VISTA** la Legge 06.12.91 n. 394, "Legge quadro sulle aree protette" e ss.mm.ii.;
- **VISTO** il D.P.R. 05.06.95 istitutivo dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga;
- **VISTO** lo Statuto del Parco adottato con D.M. dell'Ambiente del 16.10.2013, n.0000283;
- **PRESO ATTO** della pubblicazione del Piano per il Parco nella G.U. della Repubblica italiana, parte seconda, n.124 del 22 ottobre 2020;
- **VISTE** la Zonazione e la Normativa di Attuazione del Piano del Parco;
- **VISTO** il D.P.R. n. 357 dell'8 Settembre 1997 "Regolamento di attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche";
- **VISTE** le "Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza (VInCA) – Direttiva 92/43/CEE "HABITAT" articolo 6, paragrafi 3 e 4", pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 303 del 28/12/2019 (19°07968) (GU Serie Generale n. 303 del 28/12/2019);
- **VISTE** le "Linee guida regionali per la redazione della Valutazione d'Incidenza" della Regione Abruzzo, quale recepimento delle Linee Guida nazionali, adottate con D.G.R. n. 860 del 22.12.2021;
- **VISTE** le "Misure sito specifiche per la conservazione di habitat e specie di Interesse Comunitario presenti nei SIC ricadenti nella porzione abruzzese del Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga", approvate con Deliberazione di Consiglio Direttivo n. 42/18 del 22/11/2018;
- **VISTA** la Delibera di Giunta Regionale Abruzzo n. 877 del 27/12/2016 "Misure generali di conservazione per la tutela dei siti della Rete Natura 2000 della Regione Abruzzo";
- **VISTO** lo Screening di Incidenza Ambientale (Livello I della VInCA) allegato al progetto;
- **VISTO** il parere favorevole sullo Screening di Incidenza Ambientale, di cui al DPR 357/97 e ss.mm.ii., espresso dagli uffici dell'Ente in data 30/10/2023 e conservato agli atti;
- **VISTO** il Parere Favorevole, con prescrizioni, in merito alla Valutazione di Incidenza Ambientale (VInCA) relativo all'intervento in oggetto, espresso da questo Ente ai sensi dell'art. 5, comma 7 del D.P.R. 357/97 e s.m.i. con nota prot. n. 2023-0011433 del 31.10.2023;
- **VISTA** la Determinazione dell'Area Tecnico-Manutentiva del Comune di Valle Castellana n. 337 del 03.11.2023 (Reg. Gen. N. 619), di approvazione della Valutazione di Incidenza Ambientale in fase di Screening (Livello1 della V.INC.A.) relativa all'intervento in oggetto, conclusiva del procedimento ai sensi del DPR 357/97 e ss.mm.ii., trasmessa dal Comune di Valle Castellana con nota prot. n. 7028 del 03.11.2023 e acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 0011584/2023 del 06.11.2023;
- **ESAMINATI** gli elaborati e le relazioni di progetto allegati all'istanza;
- **CONSIDERATO** che il progetto riguarda lavori di manutenzione straordinaria di un edificio di civile abitazione;
- **CONSIDERATO** che, nell'area in esame, gli interventi edilizi su edifici eseguiti nei centri urbani o in aree agricole antropizzate, sono suscettibili di generare significative incidenze negative dirette e/o indirette nei confronti di specie e/o habitat di specie di interesse comunitario, solo ed esclusivamente per quanto riguarda la chiroterofauna, le cui specie presenti in Italia sono tutte di interesse comunitario ai sensi della Direttiva 92/43/CE "Habitat";
- **CONSIDERATO** che l'edificio risulta attualmente frequentato e non presenta caratteristiche architettoniche adatte ad ospitare colonie di chiroterri né in ambienti epigei e né ipogei. Sono assenti coppi e grondaie, le superfici sono tutte ben intonacate;



Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga



Polo
Patrimonio Culturale



Via del Corvento, 67100 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606575
Cod. Fisc. 93019650667 • www.gransassolagapark.it
gransassolagapark@pec.it • ente@gransassolagapark.it

C da Madonna delle Grazie
61015 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230





- **CONSIDERATO** che:
 - ai sensi dell'art. 11, co. 3 della L. 394/1991, sono vietate le attività e le opere che possono compromettere la salvaguardia del paesaggio e degli ambienti naturali tutelati, con particolare riguardo alla flora e alla fauna protette e ai rispettivi habitat,
 - ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. a) della L. 394/1991, sono vietati la cattura, l'uccisione, il danneggiamento, il disturbo delle specie animali, la raccolta e il danneggiamento delle specie vegetali;
- **FATTI SALVI** tutti i divieti e obblighi riguardo alla tutela della fauna selvatica di cui alla L. 157/1992;
- **FATTE SALVE** tutte le normative urbanistiche e ambientali vigenti e tutte le autorizzazioni necessarie da parte degli enti competenti in materia urbanistica e ambientale, che sono da considerare ulteriori «opportune misure regolamentari e amministrative» previste dall'art. 6, co. 1 della Direttiva 92/43/CEE "Habitat" comunque vigenti e che risultano «conformi alle esigenze ecologiche dei tipi di habitat naturali di cui all'allegato I e delle specie di cui all'allegato II presenti nei siti» Natura 2000;
- **VALUTATO** che gli interventi non sono tali da generare incidenze negative significative (dirette e/o indirette) sugli habitat, le specie e gli habitat di specie di cui all'All. 1 e 2 della Direttiva 92/43/CEE "Habitat" o sulle specie e gli habitat di specie di cui all'art. 4 della Direttiva 147/2009/CE "Uccelli", purché vengano adottate opportune misure di mitigazione generali
- **VISTA** l'istruttoria tecnica agli atti dell'ufficio;

SI RILASCIA IL NULLA OSTA

ai sensi dell'art. 13 della L.394/91 e ss.mm.ii.

relativo alle "Opere di straordinaria manutenzione in edificio ad uso abitativo ubicato in località Vallefara del Comune di Valle Castellana (TE)", a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

1. siano utilizzate attrezzature di cantiere, macchine operatrici e automezzi caratterizzati da basse emissioni sonore e gassose, omologati secondo le più recenti norme in materia;
2. al fine di ridurre l'inquinamento acustico e gassoso si dovranno ottimizzare le fasi esecutive, provvedendo a spegnere i mezzi non utilizzati, a sovrapporre il minor numero possibile di mezzi in attività e limitando l'uso di gruppi elettrogeni, privilegiando, se possibile, la linea elettrica di rete.
3. al termine dei lavori il sito venga bonificato mediante pulizia accurata dell'area interessata, rimuovendo e smaltendo a norma di legge tutti i residui di lavorazione e gli eventuali materiali di rifiuto;
4. l'illuminazione esterna eventualmente da realizzare dovrà essere orientata verso il basso e si dovranno utilizzare luci a LED, evitando luci bianche e multispettro;
5. gli interventi sulle parti esterne e nelle coperture degli edifici dovranno salvaguardare potenziali o accertati siti di nidificazione e rifugio di chirotteri e avifauna di interesse comunitario, la cui presenza dovrà essere tempestivamente segnalata alla Stazione Parco dei Carabinieri Forestali competente per territorio e all'Ente Parco;
6. è fatto obbligo di ispezionare a vista prima dell'inizio di qualsiasi lavorazione e sempre a inizio giornata strutture, macchinari, terreni, vegetazione, materiali, vasche bidoni e in generale qualsiasi zona dell'area di cantiere, che potrebbe essere interessata dalla presenza di esemplari in difficoltà (es. intrappolati in scavi, bidoni, vasche ecc.) e dalla presenza di rifugi riproduttivi (nidi, tane, ecc.), con particolare riferimento alla chirotterofauna e all'avifauna di interesse conservazionistico,



Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga



Polo
Patrimonio Culturale



Via de Convento 67100 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • www.gransassolagapark.it
gransassolagapa-k@pec.it • ente@gransassolagapark.it

C.da Madonna delle Grazie
64015 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230





segnalando tempestivamente alla Stazione Parco dei Carabinieri Forestali competente per territorio e all'Ente Parco eventuali rinvenimenti accidentali di fauna selvatica;

7. vengano comunicate al Nucleo Carabinieri "Parco" di Rocca Santa Maria (TE), a mezzo indirizzo e-mail 042620.001@carabinieri.it, le date di inizio e di ultimazione dei lavori al fine di consentire le opportune funzioni di vigilanza e controllo.

Il presente nulla osta è da valersi esclusivamente sotto il profilo ambientale di competenza, fatta salva ogni altra diversa competenza e fatti salvi i diritti di terzi.

Il presente provvedimento è valido per un periodo di cinque anni dalla data di emissione, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori eventualmente non ancora avviati, è subordinata a nuova Valutazione di Incidenza Ambientale e Nulla Osta.

Il Nucleo Carabinieri "Parco" di Rocca Santa Maria (TE) è incaricato di vigilare sull'osservanza del presente nulla osta e delle prescrizioni in esso integrate, segnalando con la dovuta tempestività ogni eventuale abuso e adottando gli adempimenti di competenza.

L'esecuzione di quanto previsto in oggetto in modo difforme da quanto autorizzato, comprese le prescrizioni sopra elencate, comporterà l'annullamento del presente nulla osta e l'applicazione delle sanzioni di cui alla Deliberazione Consiliare dell'Ente Parco n. 13 del 23 aprile 1998 ai sensi della Legge 6 dicembre 1991 n. 394, art. 30, comma 2.

Si comunica che l'istruttore tecnico è l'Ing. Gennaro Pirocchi, contattabile tramite il n. tel. 0862 6052222 o l'indirizzo e-mail gennaropirocchi@gransassolagapark.it.

Il Comune di Valle Castellana (TE) è pregato di affiggere all'Albo Pretorio per la durata di giorni 15 (quindici) consecutivi il presente provvedimento, ai sensi della normativa vigente, e di provvedere alla sua restituzione accompagnato dalla notifica di avvenuta pubblicazione.

Cordiali saluti.

Il Direttore f.f.
(Avv. Elsa Olivieri)

Allegati: Copia del progetto per il C.T.A./C.C.F.

GP/gp/Comune di Valle Castellana/ Vallefara/Di Gregorio Domenica/Manutenzione straordinaria /Nulla Osta



Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga



Polo
Patrimonio Culturale



Via de Convento 67100 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • www.gransassolagapark.it
gransassolagapark@pec.it • ente@gransassolagapark.it

C.da Madonna delle Grazie
67015 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230

